



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Gianfranco Cocco c/o Agr. Giovanni Deiana  
g.deiana@epap.conafpec.it  
04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
Settentrionale Nord Ovest  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Sassari

**Oggetto:** **Lavori di bonifica eternit e rifacimento copertura su fabbricato strumentale asservente l'attività agricola. Comune: Tula. Proponente: Gianfranco Cocco. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m. i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 17 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 29875 di pari data) e regolarizzata in data 28.10.2025 (prot. D.G.A. n. 30953 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza presentata dal proponente prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un fabbricato ad uso zootecnico, ubicato in località Traida e censito al N.C.U. al Foglio 19 Particella 375 del Comune di Tula.

L'intervento è finanziato con risorse del PNRR, Missione 2, Componente 1, Investimento 2.2 "Parco Agrisolare", progetto identificato dal CUP D17H24009380004 e dal codice concessione, SIAN - COR 2285367, comprensivo dell'installazione di un impianto fotovoltaico con potenza pari a 13,500 kW, nel Comune di TULA (SS) – PRATICA AGRS2000001469. L'intervento è funzionale alla copertura dei consumi dell'azienda agricola del proponente.

L'impianto fotovoltaico prevede la posa complanare alla superficie di appoggio di n.30 moduli in silicio cristallino da 450Wp ciascuno, per una potenza complessiva di 13,5 kWp e un ingombro di 180 m<sup>2</sup> (20,95 m x 9,87 m).

Contestualmente, il Proponente prevede la bonifica della copertura in (circa 450 m<sup>2</sup>), sostituita con pannelli tipo sandwich dello spessore di 8/10 mm. Le operazioni di bonifica includono inertizzazione preliminare delle lastre, successivo incapsulamento in film plastici e conferimento in discarica autorizzata; è previsto lo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

stoccaggio temporaneo del materiale rimosso presso il fabbricato. La durata dei lavori è stimata in un mese.

Le caratteristiche tecniche dell'impianto fotovoltaico in oggetto sono le seguenti:

impianto trifase connesso in rete e a sistemi di batterie, moduli fotovoltaici in silicio cristallino, dispositivo di conversione costituito da gruppo inverter trifase, un sistema di accumulo, dispositivi di protezione suddiviso in dispositivo generale, dispositivo di interfaccia, dispositivo generatore, materiali di cablaggio ed impianto a terra; si prevede lo stoccaggio, temporaneo, delle lastre di cemento amianto rimosso presso il fabbricato assoggettato a bonifica.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" (ITB013048) e della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat e specie di interesse comunitario. L'area ricade inoltre, all'interno dei confini dell'IBA 173 "Campo d'Ozieri" e a circa 275 m dall'area d'intervento si segnala la presenza dell' areale della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli, non interferita dall'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria GALLINA PRATAIOLA (*Tetrax tetrax*), presente negli allegati I



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

della DIRETTIVA 2009/147/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici, i lavori verranno sospesi, dal mese di MAGGIO al mese di GIUGNO (2 MESI) a tutela di detta specie (periodo deposizione uova);

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che le opere interessano esclusivamente le superfici della falda dell'edificio già esistente, rilevata la distanza dall'areale della specie avifaunistica di interesse comunitario gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione della ZSC in questione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto dell'istanza presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI